



# Vertrauen. Erfahrung. Nachhaltigkeit.

Wohnhaus Stephanstraße, Berlin

*Ihr ganzheitlicher Immobilienmanager  
für die wertsteigernde Verwaltung Ihrer Immobilien*

# Rückblicke. Einblicke. Ausblicke.

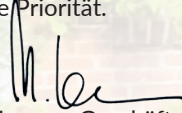
Sie suchen eine kompetente Hausverwaltung für die nachhaltige Bewirtschaftung Ihrer Anlageimmobilie? Oder einen erfahrenen Projektentwickler für Ihr Bauvorhaben?

Egal, welches Anliegen Sie im Bereich Immobilien haben – bei uns sind Sie an der richtigen Adresse! Wir verstehen uns als zuverlässiger, serviceorientierter und fachkundiger Partner und bieten unseren Kunden ein breit gefächertes Fachwissen und einen allumfassenden 360° Service rund um ihre Wohn- und Anlageobjekte.

In über 20 Jahren Firmengeschichte hat sich vieles verändert. Eines aber ist geblieben: Unser hoher Qualitätsanspruch. Wir bei ncn kümmern uns um Ihre Immobilien, als ob es unsere eigenen wären.

Neben der voranschreitenden Digitalisierung und der Umsetzung umfangreicher, sich permanent ändernder rechtlicher Grundlagen ist für uns der persönliche, individuelle Kontakt und der Dialog mit Ihnen als Eigentümer besonders wichtig. Gegenseitiges Vertrauen ist die Grundlage einer erfolgreichen Geschäftsbeziehung. Dank unserer ausgewiesenen Immobilienkompetenz, gepaart mit persönlichem Einsatz, kollegialem Teamgeist, kurzen Entscheidungswegen und langfristigen Lieferbeziehungen zu regionalen Versorgungsunternehmen können wir diesem Qualitätsanspruch gerecht werden.

Ob Investor, Eigentümer oder Vermieter - wir würden uns freuen, Sie bald als zufriedenen und glücklichen Kunden bei uns betreuen zu dürfen. Denn bei uns hat die Erfüllung Ihrer Bedürfnisse allerhöchste Priorität.

Herzlichst   
Ihre Mette Larsen, Geschäftsführerin



Mischobjekt, Schleswig

## 360 ° SERVICE

Von der Immobilienverwaltung und -Vermittlung bis hin zu Fondsmanagement, Projektentwicklung und Finanzierung. Alles unter einem Dach.

## BEWÄHRTE KOMPETENZ

Hochqualifizierte, spezialisierte Mitarbeiter im kaufmännischen, technischen und rechtlichen Bereich.

## SEIT ÜBER 20 JAHREN

Vertrauensvoller Ansprechpartner mit weitreichenden Erfahrungen und starken Partnerschaften.

## GLOBAL PLAYER

Persönliche Betreuung von Investoren aus dem In- und Ausland durch ein internationales Team.



Haus der Berliner Festspiele, Berlin

## Für eine nachhaltige und vollumfängliche Bewirtschaftung Ihrer Immobilie

- Breites regionales Handwerker Netzwerk
- 24/7 Erreichbarkeit
- Periodische Leistungsüberprüfung und Qualitätskontrolle der erbrachten Leistungen
- Online Kundenportal: zielgruppenspezifische Dokumentenverwaltung und Kommunikation
- Optimierter, reibungsloser Verwalterwechsel-Prozess

**Unglaublich kompetent.**  
**Absolut zuverlässig.**



Gewerbeobjekt,  
Berlin-Steglitz

# Hohe Ansprüche. Höchste Auflagen. Passt!



Projektentwicklung  
Sea Resort

## PROBLEM- IMMOBILIEN

Durch unsere langjährige Erfahrung mit der Verwaltung von Problemimmobilien jeglicher Art konvertieren wir Ihre Sorgen-Immobilie erfolgreich in eine langfristig gewinnbringende Investition.



Problemimmobilie

## PROJEKT- ENTWICKLUNG

Unser Dienstleistungsangebot auf dem Gebiet der Projektentwicklung und Projektsteuerung ist allumfassend und deckt Neubauvorhaben sowie Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen ab.

## IMMOBILIEN- VERMITTLUNG

Wir verstehen uns als Partner mit einem klaren Auftrag: Ihre Immobilie durch unsere fachkundige und engagierte Vermittlungsarbeit bestmöglich zu vermarkten, bzw. die beste Immobilie für Ihre Bedürfnisse zu finden.

## FONDSMANAGEMENT

Wir verwalten komplexe Immobilienfonds für in- und ausländische Investoren und unterstützen diese erfolgreich bei der nachhaltigen Optimierung Ihres Immobilienvermögens.

## WEG- UND SONDER- EIGENTUMSVERWALTUNG

Die Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) gemäß Wohnungseigentumsgesetz gehört zu unserer Kernkompetenz. Natürlich verwalten wir auch Ihr Sondereigentum, bzw. Ihre vermietete Immobilie innerhalb einer WEG.

## FINANZIERUNG

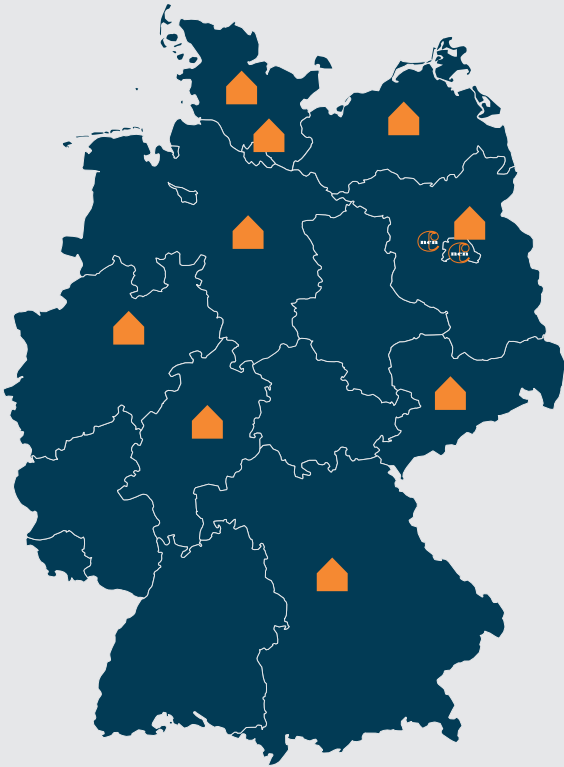
Ob Finanzierung eines Neukaufs oder Umfinanzierung einer Bestandsimmobilie – wir unterstützen Sie bei der Wahl des richtigen Darlehens und stehen Ihnen während des gesamten Prozesses kompetent zur Seite.



Anlage mit  
Wohn- und Geschäftseinheiten  
Schleswig

## MIETVERWALTUNG

Wir bieten Eigentümern von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Pflegeheimen und Ferienanlagen eine kundenorientierte und fachlich einwandfreie kaufmännische und technische Mietverwaltung. Hierbei streben wir in erster Linie die Renditeoptimierung und Realisierung von nachhaltigen Wertsteigerungspotenzialen an.



Wir sind bundesweit für Sie unterwegs



\* durch Mitgliedschaft im ivd

## ncn ImmobilienManagement GmbH

### Servicebüro Brandenburg

Koppstr. 14 | 14612 Falkensee  
Tel. +49 (0) 3322 - 12 77 900  
FAX +49 (0) 3322 - 12 77 929

### Servicebüro Berlin

Goerzallee 190-238 | 14167 Berlin  
Tel. +49 (0) 30 - 790 160 50  
FAX +49 (0) 30 - 797 466 74

info@ncn-immo.com  
www.ncn-immo.com



Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Stand: Oktober 2018

Bildnachweise

Umschlag vorn: Karime Benzakour-Knidel, Seite 2/3 LM Müller, Seite 4/5 A. Savin/Wikimedia Commons, Karime Benzakour-Knidel, Seite 6 NCN, Seite 7 Lev Levin/Shutterstock, LM Müller

Layout + Grafik  
IBACH|MEDIENdesign